

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ПРИКАРПАТСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ ВАСИЛЯ СТЕФАНІКА**

Навчально-науковий юридичний інститут

Кафедра цивільного права

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ДОГОВОРІВ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА У
ВЛАСНІСТЬ**

Рівень вищої освіти – перший (бакалаврський)

Освітня програма Міжнародне і європейське право

Спеціальність 081 Право

Галузь знань 08 Право

Затверджено на засіданні кафедри
цивільного права
Протокол № 4 від 28 листопада 2024 р.

1. Загальна інформація	
Назва дисципліни	Правове регулювання договорів про передачу майна у власність
Викладач	Парута Юлія Іванівна, кандидат юридичних наук, доцент кафедри цивільного права
Контактний телефон викладача	(0342) 596130
Е-mail викладача	yuliia.paruta@pnu.edu.ua
Формат дисципліни	Очний
Обсяг дисципліни	3 кредити ЄКТС, 90 год.
Посилання на сайт дистанційного навчання	https://d-learn.pnu.edu.ua/ При вивченні навчальної дисципліни можуть використовуватися можливості платформ Google Classroom, Google Meet, Zoom та ін.
Консультації	Консультації проводяться відповідно до Графіку індивідуальних занять зі здобувачами, розміщеному на інформаційному стенді та сайті кафедри https://kcp.pnu.edu.ua/informatsiia-shchodo-navchalnoho-protsesu/ Також можливі консультації шляхом листування через корпоративну електронну пошту.
2. Анотація до навчальної дисципліни	
<p><u>Предметом</u> вивчення навчальної дисципліни є правове регулювання укладення, виконання та припинення договорів про передачу майна у власність.</p> <p>Програма навчальної дисципліни складається з таких <u>змістових модулів</u>:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Загальна характеристика договорів про передачу майна у власність в Україні та ЄС. 2. Окремі види договорів про передачу майна у власність. <p>Вивчення договорів про передачу майна у власність є надзвичайно актуальним у сучасному світі. Глибоке розуміння цивільного права, яке забезпечується вивченням таких договорів сприяє ефективному укладенню угод та мінімізації ризиків. Це особливо важливо в умовах активної економічної діяльності та міжнародного співробітництва.</p> <p>Однією із підгруп договорів, які опосередковують перехід майна у власність є договори купівлі-продажу. Ці договори, також, діляться на певні види, зокрема: роздрібну купівлю-продаж, поставку, контрактацію сільськогосподарської продукції, постачання енергетичними та іншими ресурсами через приєднану мережу, міну. Окрім того, договори купівлі-продажу, також можна класифікувати за критерієм об'єкту договору, що ще більше розширює сферу укладення таких договорів. Правове регулювання договорів роздрібної купівлі-продажу набуває особливого навчального інтересу у ракурсі гармонізації національного законодавства до законодавства ЄС про захист прав споживачів.</p> <p>Ще одним підтвердженням важливості вивчення даної навчальної дисципліни є постійне розширення та удосконалення інформаційно-телекомунікаційних засобів, а відтак зростання кількості договорів купівлі-продажу, які укладаються через мережу інтернет. У зв'язку із цим збільшується кількість договорів, що укладаються з використанням різноманітних месенджерів та додатків, а правове регулювання укладення таких договорів є новим та потребує додатково вивчення.</p>	

Також, не варто забувати, що договори про передачу майна у власність не обмежуються договорами купівлі-продажу, але включають правові конструкції договорів дарування, ренти та довічного утримання.

Навчальна дисципліна покликана сприяти засвоєнню здобувачами освіти комплексу знань щодо загальних засад правового регулювання договорів, що опосередковують передачу майна у власність, національного законодавства та основних положень правових актів ЄС, регламентів та директив ЄС відповідно до конкретної договірної конструкції. Важливим є набуття здобувачами освіти умінь та навичок щодо самостійного розв'язання практичних проблем, які виникають у процесі укладення, виконання та припинення договорів купівлі-продажу, дарування, ренти та довічного утримання.

3. Мета та цілі навчальної дисципліни

Метою навчальної дисципліни «Правове регулювання договорів про передачу майна у власність» є вивчення особливостей укладення, виконання, припинення, відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов договорів роздрібної купівлі-продажу, поставки, контрактації сільськогосподарської продукції, постачання енергетичними та іншими ресурсами через приєднану мережу, міни, дарування, ренти та довічного утримання у національному та європейському правопорядках.

Основними цілями вивчення навчальної дисципліни «Правове регулювання договорів про передачу майна у власність» є науковий аналіз джерел регулювання договорів про перехід майна у власність в Україні та ЄС, основних принципів європейського договірного права у розрізі досліджуваних договірних конструкцій, розуміння договорів купівлі-продажу, дарування, ренти та довічного утримання в Україні та країнах ЄС, особливостей їх укладення, виконання, зміни, розірвання, припинення та відповідальності за невиконання відповідних договірних зобов'язань; формування та розвиток професійних компетентностей для самостійного розв'язання практичних проблем, які виникають в учасників договорів про передачу майна у власність.

4. Програмні компетентності та результати навчання

Загальні компетентності:

- ✓ здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу;
- ✓ здатність проводити дослідження правової природи договорів купівлі-продажу, дарування, ренти та довічного утримання в Україні та ЄС;
- ✓ здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел, в тому числі іноземних;
- ✓ здатність приймати обґрунтовані рішення щодо вибору та застосування відповідних правових норм договірного права ЄС;
- ✓ здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології для роботи з джерелами європейського договірного права;
- ✓ здатність скеровувати зусилля, поєднуючи результати різних досліджень та аналізу, вчасно подавати результат.

Фахові компетентності:

- ✓ здатність до знання і розуміння основ правового регулювання договірних відносин про перехід майна у власність у ЄС;
- ✓ здатність аналізувати та оцінювати вплив правової системи ЄС на правову систему України, зокрема договірне право;
- ✓ здатність демонструвати знання базових засад, сучасного стану, тенденцій розвитку окремих інститутів договірного права ЄС;

- ✓ здатність обґрунтовувати та мотивувати правові рішення, давати розгорнуту юридичну аргументацію;
 - ✓ здатність аналізувати правові проблеми, формувати і обґрунтовувати правові позиції щодо договорів про перехід майна у власність в Україні та ЄС.
- Програмні результати навчання:
- ✓ виявляти знання і розуміння основних сучасних правових доктрин, цінностей та принципів договірного права ЄС;
 - ✓ кваліфіковано застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях при укладенні договорів про перехід майна у власність в Україна та ЄС;
 - ✓ проводити порівняльно-правовий аналіз договорів про перехід майна у власність у різних правових системах, враховуючи взаємозв'язок правової системи України з правовими системами ЄС.

5. Організація навчання

Обсяг навчальної дисципліни

Вид заняття	Загальна кількість годин
лекції	12
семінарські заняття / практичні	18
самостійна робота	60

Ознаки навчальної дисципліни

Семестр	Спеціальність	Курс (рік навчання)	Нормативна / вибіркова
6	081 Право	3	вибіркова

Тематика навчальної дисципліни

Тема	кількість год.		
	лекції	заняття	сам. роб.

Змістовий модуль 1. Загальна характеристика договорів про передачу майна у власність в Україні та ЄС

Тема №1. Правова характеристика та ознаки договорів про передачу майна у власність в Україні та ЄС.	2	2	6
Тема № 2. Види договорів про передачу майна у власність. Гармонізація національних договірних положень про передачу майна у власність із законодавством ЄС.	2	2	6

Змістовий модуль 2. Окремі види договорів про передачу майна у власність

Тема № 3. Поняття та види договорів купівлі-продажу в Україні та Польщі.	-	2	4
Тема № 4. Правова характеристика договору роздрібної купівлі-продажу в українському та європейському правопорядках.	2	2	8
Тема № 5. Правова природа та особливості договорів купівлі-продажу, які укладаються через інтернет.	2	2	8
Тема № 6. Договір поставки	2	2	8
Тема № 7. Зобов'язання з договорів міни, контрактації сільськогосподарської продукції та постачання енергетичними ресурсами через приєднану мережу.	-	2	4

Тема № 8. Характеристика договору дарування в Україні та праві ЄС.	2	2	8
Тема № 9. Договірні конструкції ренти да довічного утримання у праві ЄС.	-	2	8
Разом за семестр	12	18	60
6. Система оцінювання навчальної дисципліни			
Загальна система оцінювання навчальної дисципліни	Визначається Порядком організації та проведення оцінювання успішності здобувачів вищої освіти Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, введеним в дію наказом ректора Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника від 19 травня 2023 р. № 309. https://efund.pnu.edu.ua/wpcontent/uploads/sites/172/2023/09/poriadiok-orhanizatsii-ta-provedennia-otsiniuvannia-uspishnosti-zdobuvachiv-vyshchoi-osvity.pdf , а також Методичними рекомендаціями до порядку оцінювання успішності здобувачів вищої освіти у навчально-науковому юридичному інституті (далі - МРПОУ), затвердженими Вченою радою навчально-наукового юридичного інституту Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника, протокол №13 від 27 червня 2024 року) https://law.pnu.edu.ua/wpcontent/uploads/sites/100/2024/11/metodychni-rekomendatsii-pro-poriadok-otsiniuvannia-uspishnosti.pdf		
Вимоги до письмової роботи	Передбачається виконання 1 письмової модульної контрольної роботи (абз.2 пп. 3.1.3.1 МРПОУ). Робота виконується на останньому семінарському занятті та охоплює всі змістові модулі. Зміст питань, форма та структура завдань визначається керівником навчальної дисципліни та затверджується на засіданні відповідної кафедри (пп. 3.1.3.2 МРПОУ). На письмову модульну контрольну роботу виносяться три теоретичних запитання, які оцінюються у 10 балів кожне та одне практичне завдання, яке оцінюється у 20 балів. Максимальна кількість балів за письмову роботу – 50 (пп. 2.6.1 МРПОУ).		
Семінарські заняття	Завдання для семінарських занять визначені у методичних вказівках, що розміщені на сайті кафедри https://kcp.pnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/ , а також в системі дистанційного навчання. Максимальна кількість балів за семінарські заняття – 45 (пп. 2.6.1–2.6.2 МРПОУ).		
Умови допуску до підсумкового контролю	Здобувачу виставляється залік за умови виконання всіх видів робіт, передбачених силабусом. Наявність хоча б одного пропущеного і невідпрацьованого семінарського заняття є підставою для не виставлення заліку (пп. 3.2.2 МРПОУ).		
Підсумковий контроль	Залік. Підсумковий бал складається з суми підсумкового балу за семінарські заняття (максимально 45 балів), балу за підсумкову модульну контрольну роботу (максимально 50 балів) та балу за самостійну роботу (максимально 5 балів, пп. 2.6.3 МРПОУ). Бал за індивідуальну роботу та/або участь у науковій роботі (максимально 10 балів) є додатковим балом, який додається до підсумкового семестрового балу (пп. 2.6.1 МРПОУ). Підсумковий бал становить максимальну кількість балів (пп. 2.6.1–2.6.3 МРПОУ).		

7. Політика навчальної дисципліни

Письмові роботи:

Зміст питань, форма та структура завдань та інструкції щодо виконання обов'язкових (письмової модульної контрольної роботи) та додаткових (письмових завдань за питаннями самостійного опрацювання, письмових експрес-опитувань тощо) письмових робіт визначаються керівником навчальної дисципліни (Розділ 3 МРПОУ). За бажанням (для отримання додаткових балів) здобувачі можуть виконувати індивідуальні завдання (пп. 3.1.4.1-3.1.4.3 МРПОУ). Види, інструкції щодо виконання індивідуальних завдань знаходяться на кафедрі та на сайті кафедри <https://kcp.pnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/>

Академічна доброчесність:

Очікується, що здобувачі будуть дотримуватися принципів академічної доброчесності, визначених Положенням про запобігання академічному плагіату та іншим порушенням академічної доброчесності у навчальній та науково-дослідній роботі здобувачів освіти Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника <https://pnu.edu.ua/wp-content/uploads/2022/09/Нова-редакція-Положення-про-запобігання-академічному-плагіату.pdf>, усвідомлюючи наслідки порушення.

Реагування на порушення академічної доброчесності здійснюється відповідно до встановлених процедур https://efund.pnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/172/2024/05/pr.01.1.1-08_2024-protsedura_8_universitytet.pdf

Відвідування занять:

Очікується, що всі здобувачі відвідають лекції і семінарські заняття. Пропуски занять відпрацьовуються в обов'язковому порядку. Здобувач зобов'язаний відпрацювати пропущене заняття впродовж двох тижнів з дня пропуску заняття (абз. 1. п. 3.1.2 МРПОУ). За пропущені лекційні заняття без поважних причин в обсязі, що перевищує 10% від загальної кількості лекційних годин, які відведені на навчальну дисципліну відповідно до робочого навчального плану, керівник курсу віднімає 5 балів від підсумкового семестрового балу здобувача (абз. 2. п. 3.1.2 МРПОУ).

Неформальна освіта:

Питання визнання результатів навчання, отриманих у неформальній освіті регулюється Положенням про визнання результатів навчання, здобутих шляхом неформальної освіти, в Прикарпатському національному університеті імені Василя Стефаника https://efund.pnu.edu.ua/wp-content/uploads/sites/172/2023/05/02-07.33_2022-polozhennia-pro-vyznannia-rezultativ-navchannia-zdobutykh-shliakhom-neformalnoi-osvity-v-prykarpatskomu-natsionalnomu-universyteti-imeni-vasylii-stefanyka.pdf

8. Рекомендована література

1. Абросімов С. А. Адаптація цивільного законодавства України про договори купівлі-продажу до законодавства ЄС: дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.03. Хмельницький, 2021. С. 228. URL: <https://irlykhuml.univer.km.ua/server/api/core/bitstreams/adaaedeb-f062-46cb-9a1d-487398ae2aa6/content>

2. Абросімов С. А. Перспективи удосконалення правового регулювання договору купівлі-продажу в контексті рекодифікації національного цивільного законодавства та

приведення у відповідність законодавства України до законодавства ЄС. *Art and Science. Part 2. Science*. 2021. № 1. С. 38-47

3. Луць В.В., Великанова М.М. Договори в цивільному праві України: навч. посіб. 2-ге вид., доп. і перероб. Київ: Юрінком Інтер, 2023. 308 с.

4. Коваленко І. А. Вплив європейського права на національне законодавство та необхідність гармонізації договірного права України. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. Серія: Право. Том 1. № 78. 2023. С.186-191. URL: <http://visnyk-pravo.uzhnu.edu.ua/article/view/286352/280250>

5. Кіріяк О.В., Пацурківський Ю.П., Гудима-Підвербецька М.М. Цивільне право (загальна частина) : навч. посібник / О.В. Кіріяк, Ю.П. Пацурківський, М.М. Гудима-Підвербецька. Чернівці : Чернівець. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2021. С.74-92.

6. Саванець Л. М. Правові наслідки порушення умови договору щодо кількості товару в договірному праві України та ЄС. *Права людини в Україні: минуле, сьогодення, майбутнє*. Харків, 2021. С. 160-162. URL: https://library.ppss.pro/index.php/ndippsn_20211210/article/view/savanets/pdf

7. Саванець Л. М. Концепція відповідності товару у праві Європейського Союзу у контексті адаптації законодавства України. <https://doi.org/10.30525/978-9934-26-007-0-19>

8. Саванець Л. М., Поперечна Г.М. Законодавчі інструменти регулювання договорів купівлі-продажу та постачання цифрового контенту Європейського Союзу: новели нових директив ЄС. *Науковий вісник Ужгородського національного університету*. Серія: Право. Том 1. № 78. 2023. С.413-418. URL: <http://visnyk-pravo.uzhnu.edu.ua/article/view/286651/280501>

9. Черняк О.Ю. Питання адаптації законодавства України про захист прав споживачів до законодавства Європейського Союзу. *Механізми забезпечення майнових прав та інтересів в Україні та Європейському Союзі в контексті концепції сталого розвитку* : монограф. / за заг. ред О. Д. Крупчана. К. :Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва АПрН України, 2009. С. 28-39

10. Черняк О.Ю. Форма договору в контексті європеїзації цивільного законодавства України. *Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету*. Сер.: Юриспруденція. 2022. № 56. С.117-120. URL: <http://www.vestnik-pravo.mgu.od.ua/archive/juspradenc56/25.pdf>

11. Павлюк Н.М. Проблеми правового регулювання договору роздрібної купівлі-продажу через мережу інтернет. *Юридичний науковий електронний журнал*. 2023. № 5. С. 11-119. URL: http://www.lsej.org.ua/5_2023/27.pdf

Детальний перелік монографічної, наукової, науково-практичної літератури, нормативних джерел та інформаційних ресурсів до кожної теми міститься в навчально-методичних посібниках:

1. Парута Ю.І. Правове регулювання договорів про передачу майна у власність: методичні вказівки для підготовки до семінарських занять здобувачів 3-го курсу денної форми навчання спеціальності «Міжнародне та європейське право». Івано-Франківськ: Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника, 2024. URL: <https://kcp.pnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/>

2. Парута Ю.І. Правове регулювання договорів про передачу майна у власність: методичні вказівки для забезпечення самостійної роботи здобувачів 3-го курсу денної форми навчання спеціальності «Міжнародне та європейське право». Івано-Франківськ: Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника, 2024. URL: <https://kcp.pnu.edu.ua/navchalno-metodychni-materialy/>

